

An aerial photograph of Guangzhou, China, featuring a dense urban skyline with numerous skyscrapers. The Pearl River flows through the city, with a bridge visible in the foreground. A large blue semi-transparent rectangle is overlaid on the image, serving as a background for the text.

# 2022年 广州市第一批居住用地集中出让 土地推介

GUANG ZHOU

# 地块总览

地块分布：8个区

出让宗数：18宗

占地总面积：129.08公顷

花都区

出让宗数：1

总面积：5.67公顷

白云区

出让宗数：6

总面积：43.14公顷

荔湾区

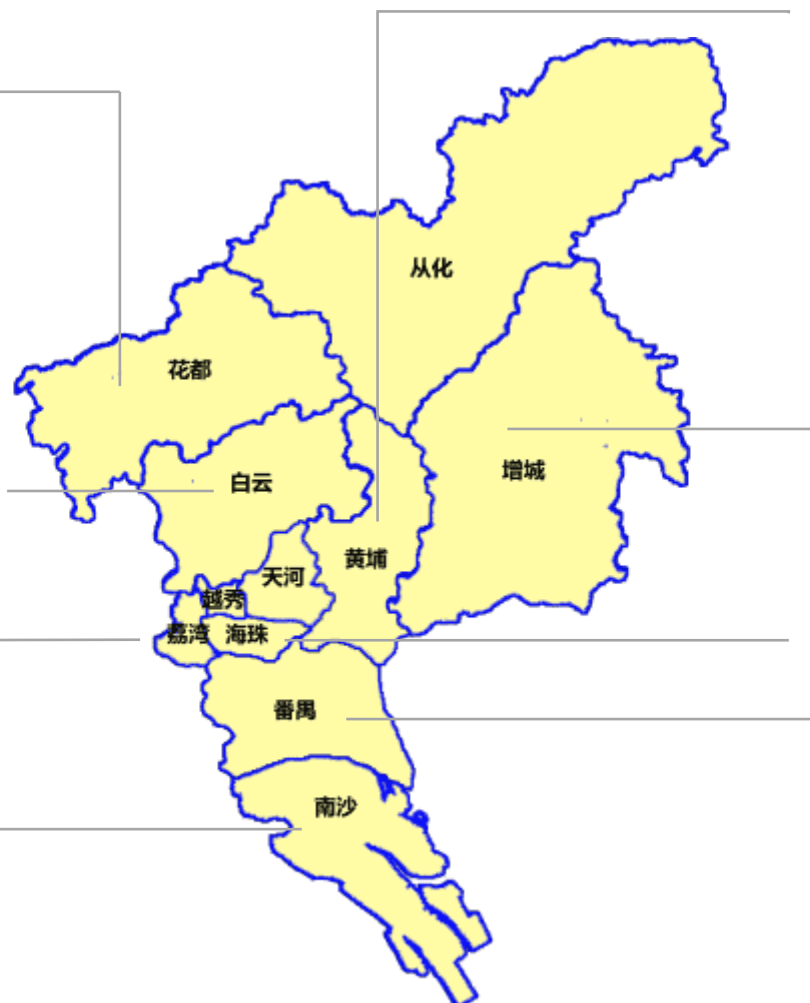
出让宗数：2

总面积：4.64公顷

南沙区

出让宗数：3

总面积：30.27公顷



黄埔区

出让宗数：1

总面积：7.22公顷

增城区

出让宗数：2

总面积：12.82公顷

海珠区

出让宗数：2

总面积：20.2公顷

番禺区

出让宗数：1

总面积：5.13公顷

地块总览

| 序号 | 所在片区 | 宗地位置         | 地块编号                | 规划指标                     |               |                |     |                  | 配建要求                    |
|----|------|--------------|---------------------|--------------------------|---------------|----------------|-----|------------------|-------------------------|
|    |      |              |                     | 用地性质                     | 总用地面积<br>(公顷) | 计容建筑面积<br>(万㎡) | 容积率 | 限高               |                         |
| 1  | 海珠区  | 海珠区石榴岗南侧台涌   | AH032318            | 二类居住用地兼容商业/<br>商务/轨道交通用地 | 3.57          | 7.01           | 2.0 | -                | 政府性统筹用房计算容积率建筑面积5010平方米 |
| 2  |      | 海珠区赤沙车辆段     | AH031422、AH031419   | 公共交通、商业商务、<br>二类居住       | 16.63         | 41.95          | 2.5 | 250米             | -                       |
| 3  | 荔湾区  | 荔湾区陆居路       | AF020208、AF020245   | 商业商务与交通枢纽；<br>二类居住       | 3.25          | 14.82          | 4.6 | 150米             | 出资修缮及维护的明心书院建筑群         |
| 4  |      | 荔湾区金桥二期地块    | T2022-026           | 二类居住用地                   | 1.39          | 1.66           | 1.2 | 60米              |                         |
| 5  | 黄埔区  | 长贤路以南、萝岭路以东  | CPPQ-A4-5           | 二类居住用地                   | 7.22          | 14.45          | 2.0 | -                | 建设不低于计容建筑面积10%的政府统筹房    |
| 6  | 白云区  | 白云区广龙路       | AB0805104           | 二类居住用地                   | 2.29          | 6.86           | 3.0 | -                | 项目为全自持保障性租赁住房           |
| 7  |      | 白云区马沥智慧健康产业园 | AB0903166,AB0903176 | 二类居住用地                   | 16.68         | 22.22          | 1.3 | -                | 须配建重点防疫工程               |
| 8  |      | 白云区广龙路       | AB0805102           | 二类居住用地                   | 3.99          | 5.05           | 1.3 | -                | 配建城市道路、绿地、重点防疫工程        |
| 9  |      | 白云区广海路地块一    | T2022-033           | 交通设施、二类居住用<br>地和商业       | 13.80         | 26.73          | 1.9 | 住宅95米，商业<br>150米 | 配建计算容积率建筑面积70000平方米的物业  |
| 10 |      | 白云区东平地铁站     | AB2201086           | 二类居住用地                   | 3.88          | 4.69           | 1.2 | 60米              | 配建幼儿园，城市道路，绿地           |
| 11 |      | 白云区空港大道中东侧   | AB2904003           | 二类居住用地                   | 2.50          | 7.88           | 3.2 | -                | 道路和绿地                   |
| 12 | 番禺区  | 番禺区沙头街禺山大道南侧 | STJ15-02            | 二类居住用地                   | 5.13          | 10.65          | 2.1 | -                | 建筑面积10650平方米租赁住房        |
| 13 | 南沙区  | 南沙区珠江街一涌西侧   | 2022NJY-1           | 二类居住用地                   | 7.43          | 22.55          | 3.5 | 100米             |                         |
| 14 |      | 广州市南沙区亭角地区   | 2022NJY-2           | 商业居住混合                   | 5.80          | 18.17          | 4.0 | 100米             |                         |
| 15 |      | 广州市南沙区亭角地区   | 2022NJY-3           | 商业居住混合                   | 17.04         | 30.56          | 1.8 | 100米             | 中小学                     |
| 16 | 增城区  | 增城新塘镇广园快速路南侧 | 18101226A21188      | 二类居住用地<br>(可兼容商业)        | 8.19          | 17.41          | 2.5 | 150米             | 市政道路                    |
| 17 |      | 二十一条线朱村街山田站北 | 18003206A21021      | 二类居住用地<br>(可兼容商业)        | 4.63          | 14.82          | 3.2 | 100米             |                         |
| 18 | 花都区  | 花都区凤凰路西      | T2022-028           | 二类居住用地、商业商<br>务用地        | 5.67          | 8.99           | 1.6 | -                | 配建拆迁安置用地                |

# 地块总览

## □ 地块总览

✓ 推介土地数量：2 宗

✓ 规模：20.2公顷

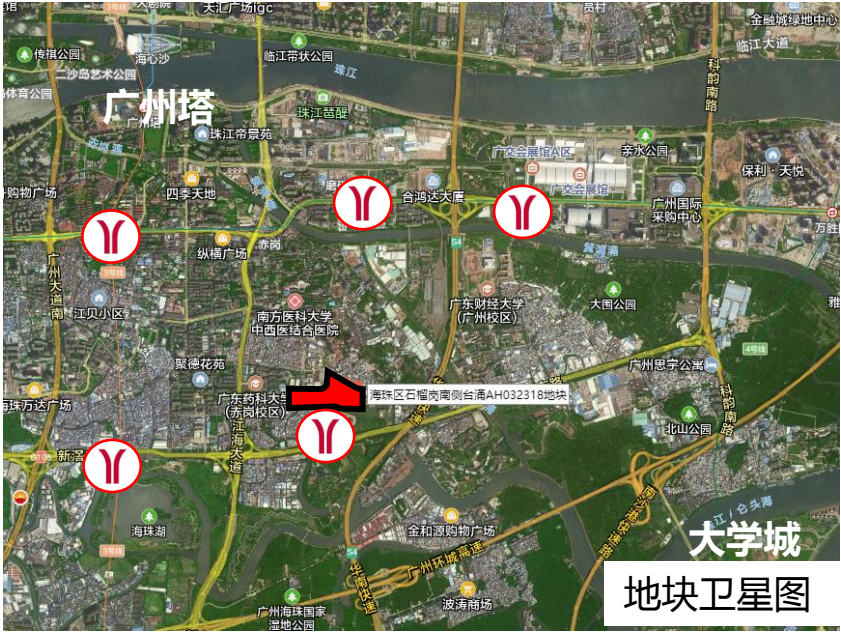
## 海珠区



来源于广州公共资源交易中心

海珠区

推介地块1号



| 序号 | 所在片区 | 宗地位置                         | 地块编号     | 规划指标 |               |                  |     |           | 配建要求                                        | 地块简介                                                                                                                                          |
|----|------|------------------------------|----------|------|---------------|------------------|-----|-----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |                              |          | 用地性质 | 总用地面积<br>(公顷) | 计容建筑面积<br>(万平方米) | 容积率 | 限高<br>(米) |                                             |                                                                                                                                               |
| 1  | 海珠区  | 海珠区石榴岗南<br>侧台涌<br>AH032318地块 | AH032318 | 居住用地 | 3.57          | 7.01             | 2.0 | -         | 政府性统<br>筹用房计<br>算容积率<br>建筑面积<br>5010平方<br>米 | 地块位于海珠区18号线地铁站龙潭站附近。交通便利，临近新濠中路、华南快速、江海大道、广州大道、广州环城高速等多条交通干道。20分钟内可到达广州塔、珠江新城、天河区体育中心等。周边有海珠湖、广州海珠国家湿地公园等资源；有台涌市场、岭南创意园、越和华工业园、SIP升海科创园等重点项目。 |

最终数据以具体规划条件为准

# 海珠区

# 推介地块2号



| 序号 | 所在片区 | 宗地位置                        | 地块编号              | 规划指标 |               |                  |     |           | 配建要求 | 地块简介                                                                                                                                           |
|----|------|-----------------------------|-------------------|------|---------------|------------------|-----|-----------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |                             |                   | 用地性质 | 总用地面积<br>(公顷) | 计容建筑面积<br>(万平方米) | 容积率 | 限高<br>(米) |      |                                                                                                                                                |
| 2  | 海珠区  | 海珠区赤沙车辆段AH031422、AH031419地块 | AH031422、AH031419 | 居住用地 | 16.63         | 41.95            | 2.5 | 250米      | -    | 地块位于海珠区赤沙片区，临近琶洲互联网商务区。交通便利，临近华南快速、新港东路、新滘东路等多条交通干道。1.5公里范围内有地铁8号线赤岗站、磨碟沙站、新港东站，地铁18号线龙潭站，20分钟内可到达广州塔、珠江新城、天河区体育中心等。周边有中西医结合医院、大围公园、广东财经大学等资源。 |

最终数据以具体规划条件为准

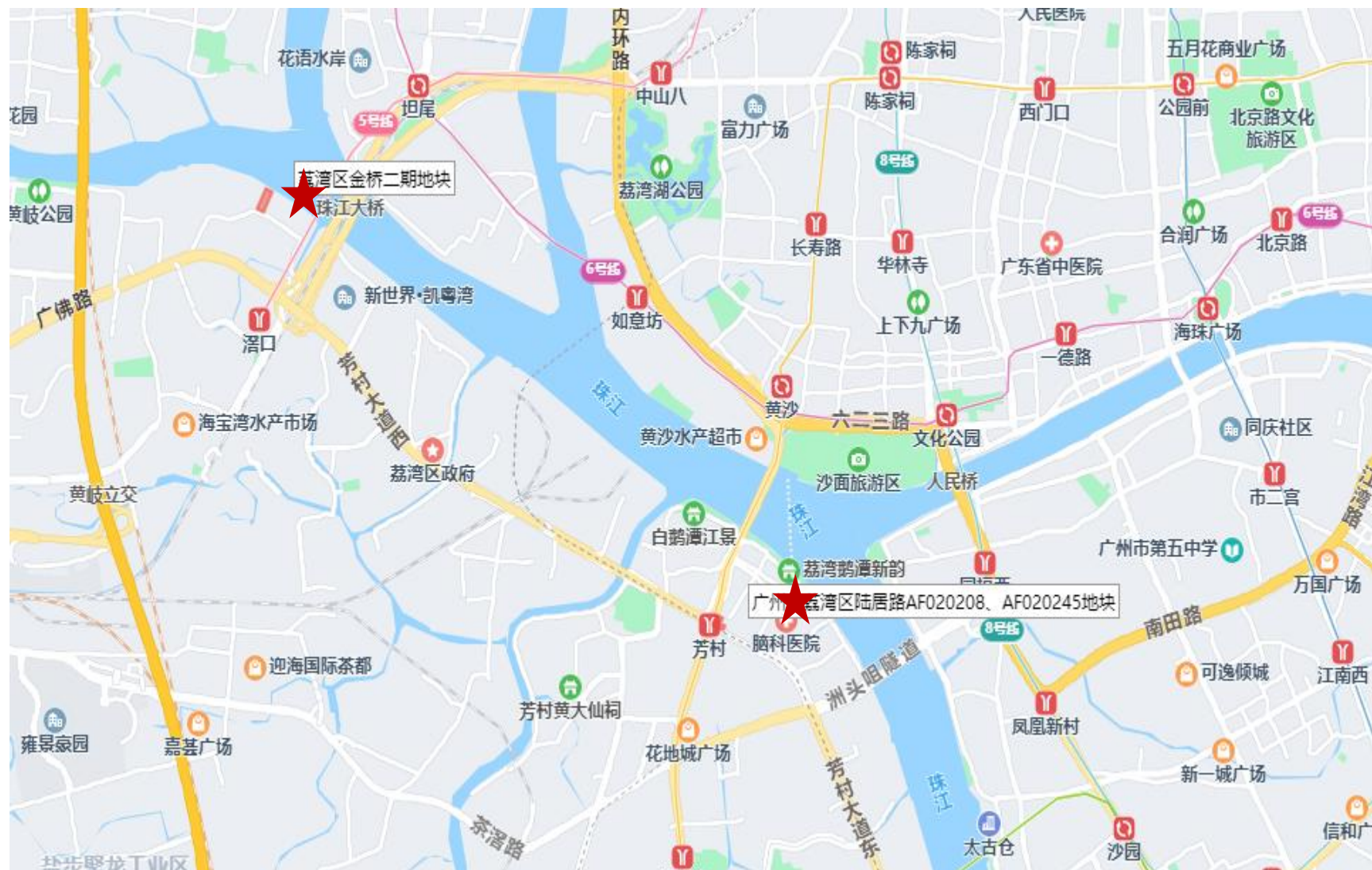
# 地块总览

## □ 地块总览

✓ 推介土地数量：2 宗

✓ 规模：4.64公顷

## 荔湾区





| 序号 | 所在片区 | 宗地位置 | 地块名称              | 规划指标 |               |                  |      |           | 配套要求            | 地块简介                                                                                                                       |
|----|------|------|-------------------|------|---------------|------------------|------|-----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |      |                   | 用地性质 | 总用地面积<br>(公顷) | 计容建筑面积<br>(万平方米) | 容积率  | 限高<br>(米) |                 |                                                                                                                            |
| 3  | 芳村板块 | 陆居路  | AF020208、AF020245 | 居住用地 | 3.25          | 14.82            | ≤4.6 | 150米      | 出资修缮及维护的明心书院建筑群 | 地块位于荔湾区白鹅潭商务区核心区，西侧为花城大道北，东侧为陆居路。<br>交通便利，在建地铁1号线芳村站。<br>距离1号线芳村地铁站较近，仅有约100米左右，临近珠江。<br>周边有白鹅潭国际金融中心、广州幸福中心、立白中心、三馆合一等项目。 |



| 序号 | 所在片区 | 宗地位置 | 地块名称      | 规划指标 |               |                  |      |           | 配套要求 | 地块简介                                                                                                               |
|----|------|------|-----------|------|---------------|------------------|------|-----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |      |           | 用地性质 | 总用地面积<br>(公顷) | 计容建筑面积<br>(万平方米) | 容积率  | 限高<br>(米) |      |                                                                                                                    |
| 4  | 荔湾区  | 金桥二路 | T2022-026 | 居住用地 | 1.39          | 1.66             | ≤1.2 | 60米       | -    | 地块位于荔湾区金桥二路，北侧珠江，东侧为珠江鹅潭湾。<br>交通便利，临近5号地铁线始发站滘口站。<br>1公里范围内有地铁8号线滘口站。<br>周边有广东省商业学校、西关培正小学、岭南花卉市场、珠江鹅潭湾、新世界凯粤湾等项目。 |

最终数据以具体规划条件为准

# 地块总览

## □ 地块总览

✓ 推介土地数量：1 宗

✓ 规模：7.22公顷

## 黄埔区



来源于广州公共资源交易中心



| 序号 | 所在片区 | 宗地位置                      | 地块编号      | 规划指标 |               |                  |     |           | 配建要求                         | 地块简介                                                                                                                                                                        |
|----|------|---------------------------|-----------|------|---------------|------------------|-----|-----------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |                           |           | 用地性质 | 总用地面积<br>(公顷) | 计容建筑面积<br>(万平方米) | 容积率 | 限高<br>(米) |                              |                                                                                                                                                                             |
| 5  | 黄埔区  | 广州市黄埔区长<br>贤路以南、萝岭<br>路以东 | CPPQ-A4-5 | 居住用地 | 7.22          | 14.45            | 2.0 | -         | 建设不低于计容建<br>筑面积<br>10%的政府统筹房 | 地块位于黄埔区长岭居片区，处于科学城板块北部5公里处。交通比较便利，临近永顺大道、广汕公路、京港澳高速、济广高速等多条交通干道。1.5公里范围内有地铁21号线长平站，20分钟内可到达科学城板块，1个小时内可达珠江新城、天河区体育中心等。周边有北京师范大学附属幼儿园-小学-中学、泰康之家粤园、贤江公园、广州医科大学附属妇女儿童医院等资源配套。 |

# 地块总览

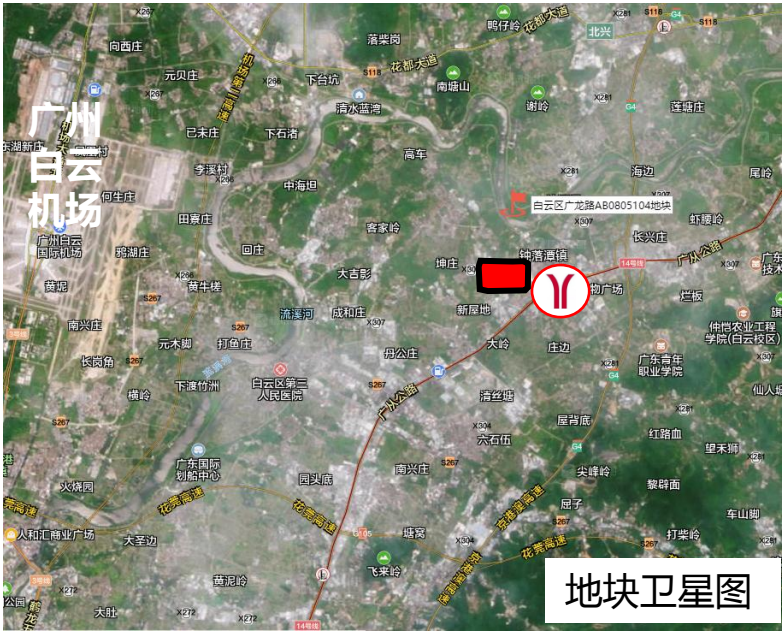
## □ 地块总览

- ✓ 推介土地数量：6宗
- ✓ 规模：43.14公顷

## 白云区



来源于广州公共资源交易中心



地块卫星图



地块四至图

| 序号 | 所在片区 | 宗地位置              | 地块编号      | 规划指标 |               |                  |     |           | 配建要求          | 地块简介                                                                                                                                                    |
|----|------|-------------------|-----------|------|---------------|------------------|-----|-----------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |                   |           | 用地性质 | 总用地面积<br>(公顷) | 计容建筑面积<br>(万平方米) | 容积率 | 限高<br>(米) |               |                                                                                                                                                         |
| 6  | 白云区  | 白云区广龙路AB0805104地块 | AB0805104 | 居住用地 | 2.29          | 6.86             | 3.0 | -         | 项目为全自持保障性租赁住房 | 地块位于白云区，交通便利，临近广从公路、京港澳高速、花都大道等多条交通干道。1.5公里范围内有地铁14号线钟落潭站，40分钟内可到达广州黄埔区中新知识城、从化市区等。周边有钟落潭镇医院、广东第二师范学院实验中学等资源配置；有沙岗岭工业区、钟落潭工业区、广州长宏现代装饰创意产业园、龙源创意园等重点项目。 |

最终数据以具体规划条件为准



| 序号 | 所在片区 | 宗地位置                              | 地块编号                | 规划指标 |               |                  |     |           | 配建要求      | 地块简介                                                                                                                                                               |
|----|------|-----------------------------------|---------------------|------|---------------|------------------|-----|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |                                   |                     | 用地性质 | 总用地面积<br>(公顷) | 计容建筑面积<br>(万平方米) | 容积率 | 限高<br>(米) |           |                                                                                                                                                                    |
| 7  | 白云区  | 白云区马沥智慧健康产业园AB0903166、AB0903176地块 | AB0903166、AB0903176 | 居住用地 | 16.68         | 22.22            | 1.3 | -         | 须配建重点防疫工程 | 地块位于白云区马沥村。交通便利，临近广从路、九佛西路、从埔高速、珠三角环线高速、京港澳高速等多条交通干道。0.5公里范围内有地铁14号线马沥站30分钟内可到达从化市区、广州黄埔区中新知识城等。周边有广东工贸职业技术学院白云校区、广州科技职业技术大学(广州校区)、广东机电职业技术学院(北校区)等资源配套；有马沥工业园等项目。 |

最终数据以具体规划条件为准



| 序号 | 所在片区 | 宗地位置                      | 地块编号      | 规划指标 |               |                  |     |           | 配建要求                         | 地块简介                                                                                                                                                    |
|----|------|---------------------------|-----------|------|---------------|------------------|-----|-----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |                           |           | 用地性质 | 总用地面积<br>(公顷) | 计容建筑面积<br>(万平方米) | 容积率 | 限高<br>(米) |                              |                                                                                                                                                         |
| 8  | 白云区  | 白云区广龙路<br>AB0805102地<br>块 | AB0805102 | 居住用地 | 3.99          | 5.05             | 1.3 | -         | 配建城市<br>道路、绿<br>地、重点<br>防疫工程 | 地块位于白云区。交通便利，临近广从公路、京港澳高速、花都大道等多条交通干道。1.5公里范围内有地铁14号线钟落潭站，40分钟内可到达广州黄埔区中新知识城、从化市区等。周边有钟落潭镇医院、广东第二师范学院实验中学等资源配置；有沙岗岭工业区、钟落潭工业区、广州长宏现代装饰创意产业园、龙源创意园等重点项目。 |

最终数据以具体规划条件为准



| 序号 | 所在片区 | 宗地位置                | 地块编号      | 规划指标 |               |                  |     |                 | 配建要求                   | 地块简介                                                                                                                                        |
|----|------|---------------------|-----------|------|---------------|------------------|-----|-----------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |                     |           | 用地性质 | 总用地面积<br>(公顷) | 计容建筑面积<br>(万平方米) | 容积率 | 限高<br>(米)       |                        |                                                                                                                                             |
| 9  | 白云区  | 白云区广海路地块一（石井水泥厂西地块） | T2022-033 | 居住用地 | 13.80         | 26.73            | 1.9 | 住宅95米<br>商业150米 | 配建计算容积率建筑面积70000平方米的物业 | 地块位于白云区，交通便利，临近增槎路、许广高速、沈海高速广州支线等多条交通干道。1.8公里范围内有地铁8号线聚龙站、石潭站，30分钟内可到达广州火车站、白云新城等。临近珠江水道，周边有沉香沙岛江心岛等资源；有广海食品电商园、凯翔跨境食品电商园、华盛纺织城、兴华工业园等重点项目。 |



| 序号 | 所在片区 | 宗地位置                    | 地块编号      | 规划指标 |               |                  |     |           | 配建要求          | 地块简介                                                                                                                                      |
|----|------|-------------------------|-----------|------|---------------|------------------|-----|-----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |                         |           | 用地性质 | 总用地面积<br>(公顷) | 计容建筑面积<br>(万平方米) | 容积率 | 限高<br>(米) |               |                                                                                                                                           |
| 10 | 白云区  | 白云区东平地铁站综合开发AB2201086地块 | AB2201086 | 居住用地 | 3.88          | 4.69             | 1.2 | 60米       | 配建幼儿园，城市道路，绿地 | 地块位于白云区永平街。交通便利，临近白云大道北、华南快速、沈海高速、机场高速等多条交通干道。紧邻地铁14号线白云东平站，20分钟内可到达广州白云机场、白云新城等。周边有白云山原始森林公园、广州白云心理医院、广州东仁医院等资源配置；有嘉禾八一科技园、新科六社田岭工业区等项目。 |

最终数据以具体规划条件为准



| 序号 | 所在片区 | 宗地位置                              | 地块编号      | 规划指标 |               |                  |     |           | 配建要求      | 地块简介                                                                                                                                                             |
|----|------|-----------------------------------|-----------|------|---------------|------------------|-----|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |                                   |           | 用地性质 | 总用地面积<br>(公顷) | 计容建筑面积<br>(万平方米) | 容积率 | 限高<br>(米) |           |                                                                                                                                                                  |
| 11 | 白云区  | 白云区空港大道<br>中东侧<br>AB2904003地<br>块 | AB2904003 | 居住用地 | 2.50          | 7.88             | 3.2 | -         | 道路和绿<br>地 | 地块位于白云区白云新城北部，交通便利，临近机场高速、广云路、华南快速、白云大道北、黄石东路、鹤龙一路等多条交通干道。0.8公里范围内有地铁2号线黄边站、江夏站，10分钟内可到达白云新城，30分钟内可达白云机场、广州火车站。周边有白云山、陈田花园、江夏公园、南方医院白云分院(黄石院区)、安华汇、广州白云YH城等资源配置。 |

最终数据以具体规划条件为准

# 地块总览

## 番禺区

### □ 地块总览

✓ 推介土地数量：1 宗

✓ 规模：5.13公顷



来源于广州公共资源交易中心

# 番禺区

# 推介地块12号



| 序号 | 所在片区  | 宗地位置   | 地块名称     | 规划指标 |               |                  |      |           | 配套要求                     | 地块简介                                                                                                                                        |
|----|-------|--------|----------|------|---------------|------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |       |        |          | 用地性质 | 总用地面积<br>(公顷) | 计容建筑面积<br>(万平方米) | 容积率  | 限高<br>(米) |                          |                                                                                                                                             |
| 12 | 番禺沙头街 | 番山大道南侧 | STJ15-02 | 居住用地 | 5.13          | 10.65            | ≤2.1 |           | 建筑面积<br>10650平方<br>米租赁住房 | 地块位于番禺沙头街番山大道南侧，地块南侧为沙提路和市桥水道。<br>交通便利，临近西环路、番山大道、景观大道等多条交通干道。<br>3公里范围内有地铁3号线市桥站，4公里范围内3号线及18号线地铁站番禺广场站。<br>周边有海伦堡创意园、北海水果批发市场、吴信工业园等产业项目。 |

# 地块总览

## 南沙区

### □ 地块总览

- ✓ 推介土地数量：3 宗
- ✓ 规模：30.27公顷



来源于广州公共资源交易中心



| 序号 | 所在片区 | 宗地位置 | 地块名称      | 规划指标 |               |                  |      |           | 配套要求 | 地块简介                                                                                          |
|----|------|------|-----------|------|---------------|------------------|------|-----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |      |           | 用地性质 | 总用地面积<br>(公顷) | 计容建筑面积<br>(万平方米) | 容积率  | 限高<br>(米) |      |                                                                                               |
| 13 | 珠江街  | 新广一路 | 2022NJY-1 | 居住用地 | 7.43          | 22.55            | ≤3.5 | 100米      | -    | 地块位于南沙区新广一路。<br>周边多为大型产业园区和农田<br>交通便利，临18号线始发站万顷沙站。<br>周边有中国联通广东云数据中心、广州造纸厂、珠江工业园、美的南沙工业园等项目。 |

最终数据以具体规划条件为准

# 南沙区

# 推介地块14号、15号



| 序号 | 所在片区 | 宗地位置            | 地块名称      | 规划指标 |               |                  |      |           | 配套要求 | 地块简介                                                                                               |
|----|------|-----------------|-----------|------|---------------|------------------|------|-----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |                 |           | 用地性质 | 总用地面积<br>(公顷) | 计容建筑面积<br>(万平方米) | 容积率  | 限高<br>(米) |      |                                                                                                    |
| 14 | 亭角   | 梅山工业区<br>黄阁南路南侧 | 2022NJY-2 | 居住用地 | 5.80          | 18.17            | ≤4.0 | 100米      | -    | 地块位于南沙区梅山工业区，黄阁南路南侧。地块南面为大角头水道。<br>交通便利，临18号线始发站万顷沙站。<br>周边有华宇凤凰艺术岛、南沙体育馆、保利南沙天汇、承益水泥制品厂、南宝饲料厂等项目。 |
| 15 | 亭角   | 梅山工业区<br>黄阁南路南侧 | 2022NJY-3 | 居住用地 | 17.04         | 30.56            | ≤1.8 | 100米      | 中小学  |                                                                                                    |

# 地块总览

## 增城区

### □ 地块总览

✓ 推介土地数量：2宗

✓ 规模：12.82公顷



来源于广州公共资源交易中心

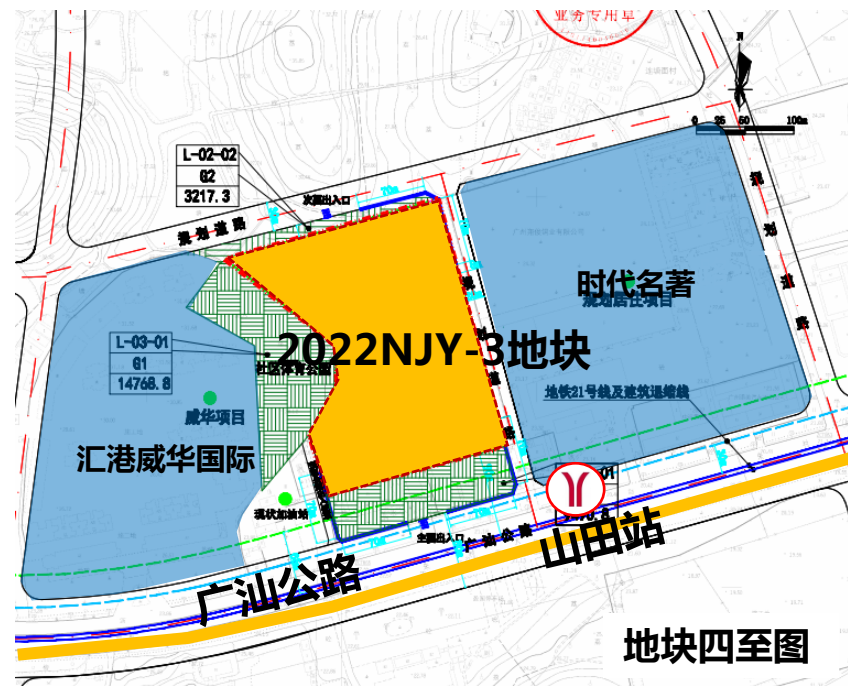
增城区

推介地块16号



| 序号 | 所在片区 | 宗地位置       | 地块名称           | 规划指标 |               |                  |      |           | 配套要求 | 地块简介                                                               |
|----|------|------------|----------------|------|---------------|------------------|------|-----------|------|--------------------------------------------------------------------|
|    |      |            |                | 用地性质 | 总用地面积<br>(公顷) | 计容建筑面积<br>(万平方米) | 容积率  | 限高<br>(米) |      |                                                                    |
| 16 | 新塘   | 新塘镇广园快速路南侧 | 18101226A21188 | 居住用地 | 8.19          | 17.41            | ≤2.5 | 150米      | 市政道路 | 地块位于增城区新塘广园快速南侧，乌石村东侧。近地铁13号线新沙站。周边有官湖星图TOD、暨南大学附属增城实验学校、慕容制衣厂等项目。 |

最终数据以具体规划条件为准



| 序号 | 所在片区 | 宗地位置                   | 地块名称           | 规划指标 |               |                  |      |           | 配套要求 | 地块简介                                                                                               |
|----|------|------------------------|----------------|------|---------------|------------------|------|-----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |                        |                | 用地性质 | 总用地面积<br>(公顷) | 计容建筑面积<br>(万平方米) | 容积率  | 限高<br>(米) |      |                                                                                                    |
| 17 | 朱村   | 地铁二十<br>一号线朱村街<br>山田站北 | 18003206A21021 | 居住用地 | 4.63          | 14.82            | ≤3.2 | 100米      | -    | 地块位于增城区朱村大道东北侧，临近21号线山田站。<br>交通便利，南侧为广汕公路主干道，近地铁21号线山田站。<br>周边有时代名著、汇港威华国际、荔富湖畔、万科春风十里广州应用科技学院等项目。 |

# 地块总览

## 花都区

### □ 地块总览

✓ 推介土地数量：1 宗

✓ 规模：5.67公顷



来源于广州公共资源交易中心



| 序号 | 所在片区 | 宗地位置    | 地块名称      | 规划指标 |               |                  |      |           | 配套要求     | 地块简介                                                                                                                                                                   |
|----|------|---------|-----------|------|---------------|------------------|------|-----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |         |           | 用地性质 | 总用地面积<br>(公顷) | 计容建筑面积<br>(万平方米) | 容积率  | 限高<br>(米) |          |                                                                                                                                                                        |
| 18 | 花都区  | 凤凰路西二地块 | T2022-028 | 居住用地 | 5.67          | 8.99             | ≤1.6 |           | 配建拆迁安置用地 | <p>地块位于花都区三东村，北侧为花都大道，东侧为凤凰路，西侧为曙光路，南侧近三东大道。</p> <p>交通便利，在建地铁8号线北延线花都街站，规划有地铁。</p> <p>1公里范围内有地铁8号线北延段花都街站，1小时可到达广州市区。</p> <p>周边有融创文旅城、融创乐园、黄冈中学广州学校实验小学、花都儿童乐园等项目。</p> |